

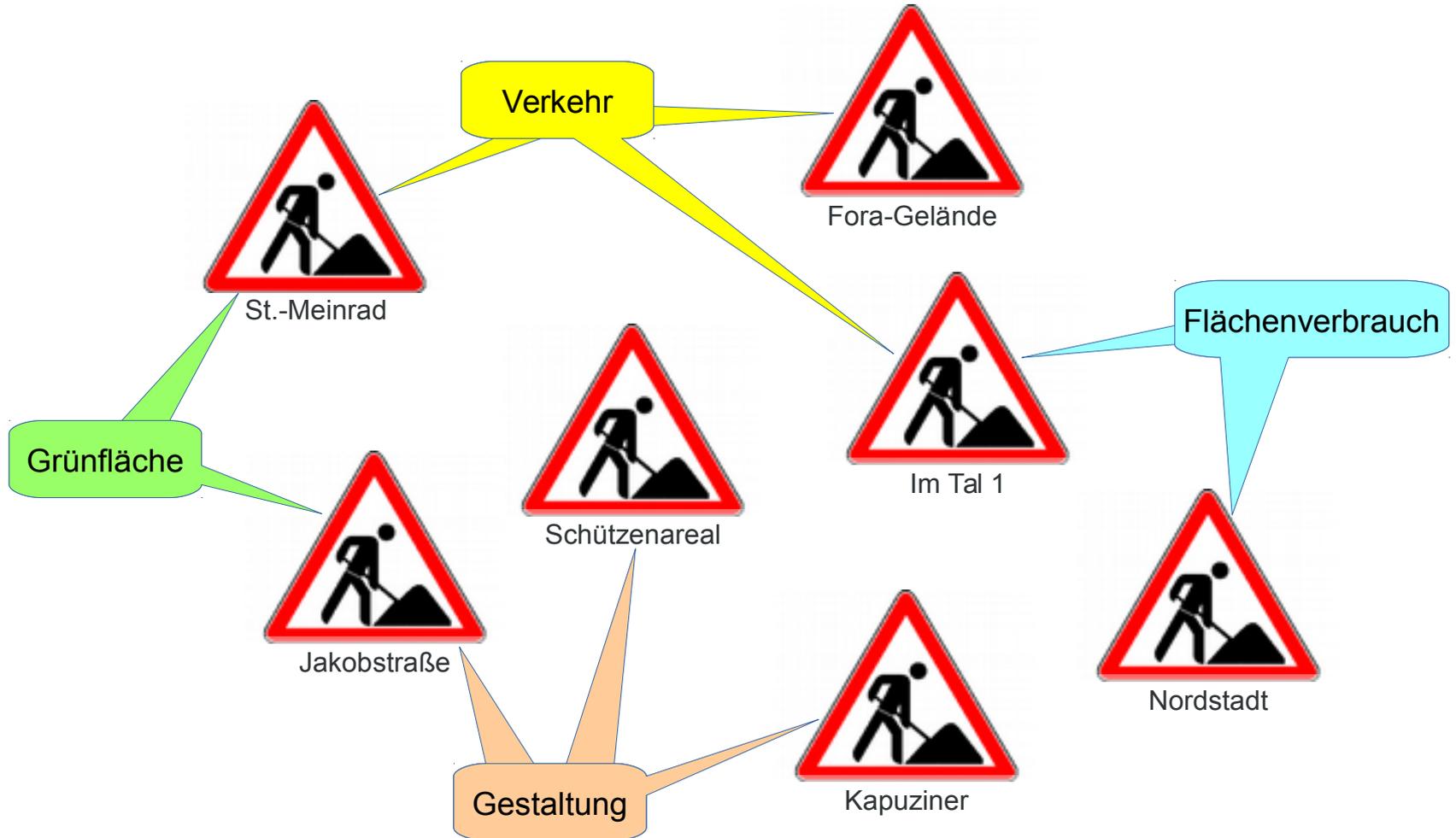


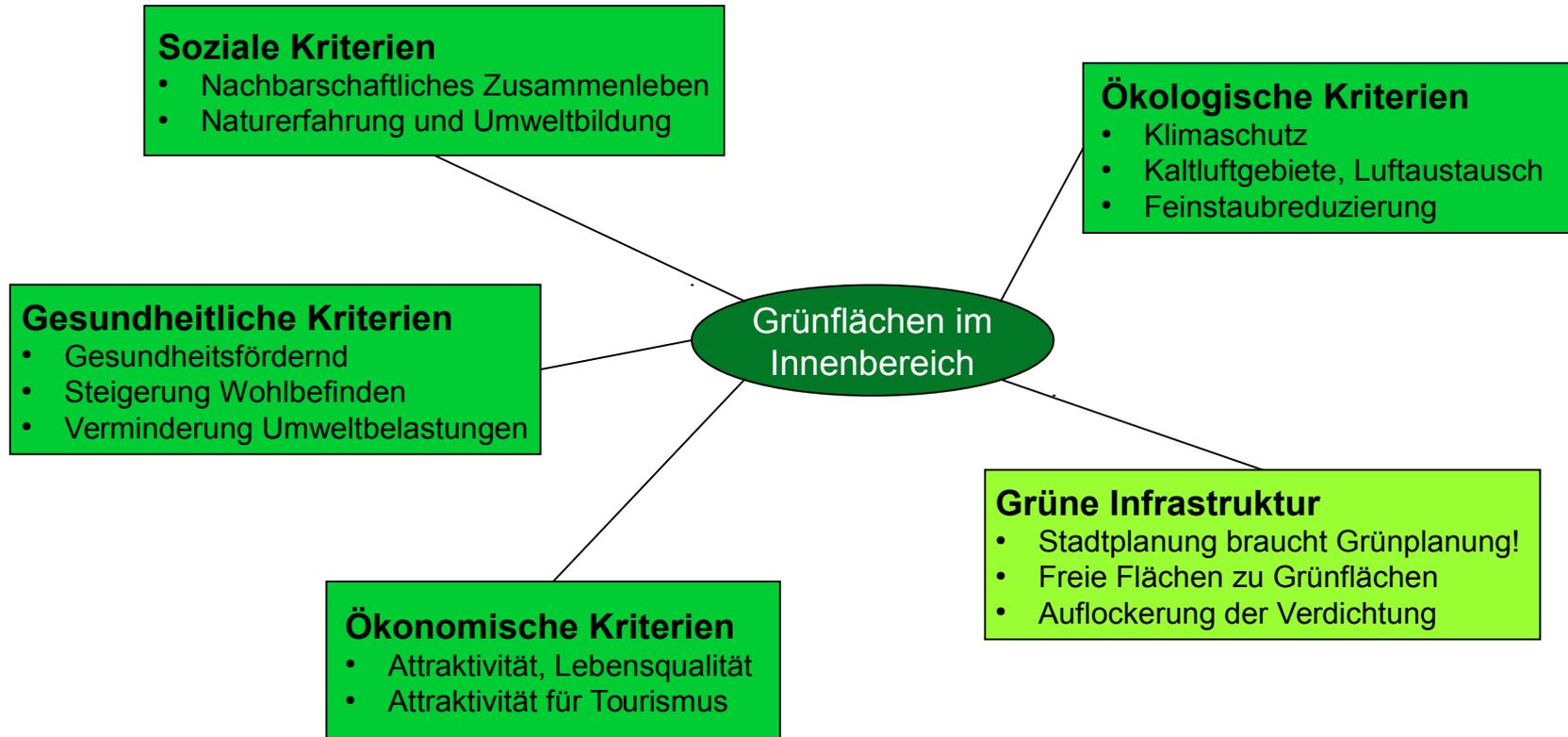
# Bürgerforum Bauen Radolfzell - BBR

30.11.2016



Quellen: FNP 2025,  
Bevölkerungsvorausrechnung 2025





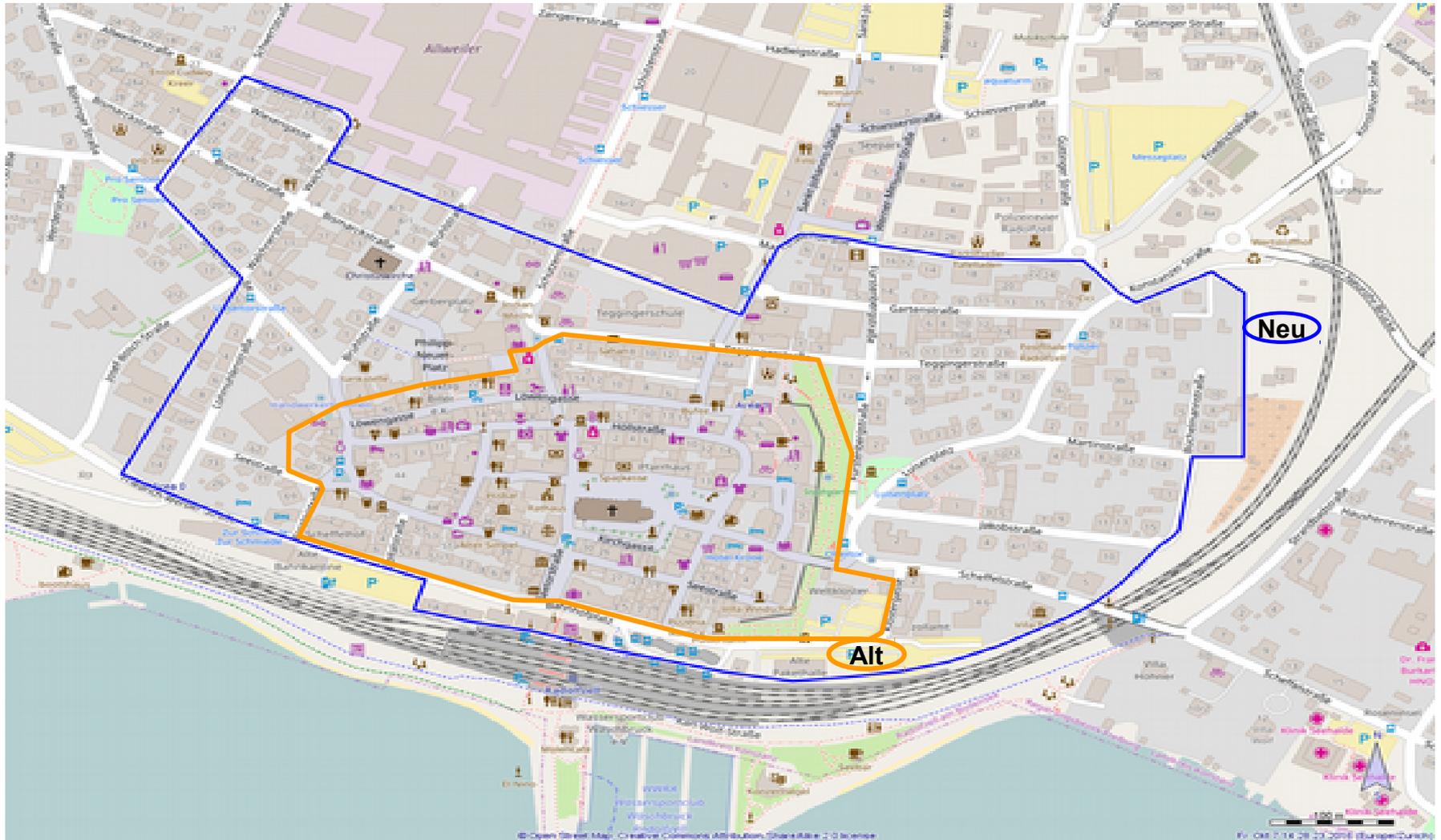
Quelle: „Grün in der Stadt – Für eine lebenswerte Zukunft - Grünbuch Stadtgrün“  
Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB)  
[http://www.bmub.bund.de/fileadmin/Daten\\_BMU/Pool/Broschueren/gruenbuch\\_stadtgruen\\_broschuere\\_bf.pdf](http://www.bmub.bund.de/fileadmin/Daten_BMU/Pool/Broschueren/gruenbuch_stadtgruen_broschuere_bf.pdf)











### 1. Vorgehen

- **Stadt- und Themen-übergreifend (Masterplan) statt Einzelentscheidungen** ( → Kostenvorteile)
- **Bedarfs- statt Angebots-Orientierung** (für Wohnungs-, Gewerbe- und Hotelbau)
  - Bedarf an **Umfang** (Wie viel?!), **Art** (Was ?) und **Gestaltung** (Wie ?)
  - Berücksichtigung **Prognosen**, gewünschte **Wohnformen** und **Identität, Flair, Tourismus**
- **Integration** in „Baulandpolitische Grundsätze“ (Ausgleichsflächen, Gestaltqualität)
  - Einbinden **Erfahrungen lokaler Architekten** und **Handwerker**
- **Entscheidungshoheit** bei **GR** und **Stadt**
  - **Bürgerinteressen vor Investoreninteressen**

### 2. Realisierung (zusätzlich zu Soziales, Energetisches und Kostenverteilung)

- **Grünflächenplan** (ergänzend zu „Ausgleichsflächen“, „Grünflächenpflegeplan“)
  - **Erhaltung** und **Stärkung** vorhandener Grünflächen ( → siehe Bürgerbefragung)
  - **Entwicklung** und **Vernetzung** neuer Grünflächen ( → Klimaschneisen)
  - **Ausgleichsflächen** im **Innenbereich** (Beispiele Leipzig, Arnsberg, Berlin)
  - **Grünflächenquote** analog Stellplatzquote
- **Erweiterte Gestaltungssatzung** (1. Ring, Beispiele Bad Zwischenahn, Sinsheim, Unkel)
  - **Schutz** ortsbildprägender **Bausubstanz** vor Abriss
  - Gestaltung von **Neubauten angepasst** an die Umgebung
  - Justiziable **Regeln** für Gebäudestrukturen, First- und Traufhöhen, Dächer, Fassaden, Freiflächen
  - → **Kostenvorteile** für Investoren und Stadtverwaltung

***„Es entspricht nicht dem Wesen der Bewohner dieses Planeten,  
immer mehr von Zement, Asphalt, Glas und Metall erdrückt und  
dem physischen Kontakt mit der Natur entzogen zu leben.“***

**(Enzyklika Laudato Si' (44) von Papst Franziskus,  
„Über die Sorge für das gemeinsame Haus“)**

Quellen und weitere Information auf:  
**[www.BBR-Radolfzell.de](http://www.BBR-Radolfzell.de)**  
Danke für Ihre Aufmerksamkeit !