

# ARBEITSGRUPPE I

## Nutzung

60/70% Wohnraum  
30% Dienstleistung  
darunter Gastronomie  
• Außenbereich  
• Prüngeraal?  
• integrativ  
Jugendtreff!!!

## Wohnungen ①

nur Mietwohnungen  
Genossenschaft oder  
Stadt als Investor  
zur langfristigen  
Sicherung sozialer  
Interessen.  
Durchmischung

## Wohnungen ②

Modulbauweise  
Mehr als 30% (50%!)  
Soziale Wohnraum  
barrierefrei auch in  
der Wohnung! (100%)  
Rho

Dienstleistungen  
gesundheit/naher  
erhalten (Bestandstich  
→ Arzt/SEA  
• Convivence stores  
Drogas (emarket mit  
Lebensmitteln  
Unverpackt - laden  
BTO - Anbieter  
(Wuuba)

## Städtebauliche Aspekte:

Platz / Brunnen  
Fass Begrünung  
Raum f. Marktstände  
attraktiv als Treffpunkt  
verdichtungs  
(Höhe)  
entgelockerte Bebauung  
(Klotze) (8 Gader)  
ausreichende (begrünte)  
Fassaden  
Photovoltaik - Anlage  
auslauf f. den Hund +  
Toilette

## Parteien:

- ebike +
- e auto
- Ladestation
- auch öffentlich
- beifere
- Parkplätze
- behindertengerechte
- aufzug bis zum
- Parkplatz
- Ausreichende
- Anzahl

Fahrrad -  
abstell-  
plätze  
mit Ladestation

begleitende Bürgerbeteiligung  
Erbaurecht möglich?!  
familienfreundlich mit  
Spielplatz

# ARBEITSGRUPPE II

Bezug an den umgeben-  
den Jugendstil - Gründer-  
zeitlicher im Anschluss  
an Brühlstr. und Unter-  
markt.  
Vom Flachdach

Wenn  
Flachdach  
dann begehbare  
als  
Dachgärten für  
alle  
Hausbewohner

Hauptgebäude  
erhalten!

Höhen -  
Anpassung  
an die anderen  
Gebäude

Tor -  
Altstadt Auftakt  
Übergang  
Anbindung  
wesentlich (Tiefgarage)

Einzelne Gebäude  
durch attraktive  
Verbindungen  
fantasievoll gestalten.  
Erdgeschoss:  
Laubengänge

Was brauchen  
die Bürger??

Platzgestaltung mit  
Brunnen, ansprechende  
Gdn., Sitzgelegenheiten

Café  
Restaurants im Außenbereich  
mit Nebenraum  
(für Ubbau)  
(Frankfurter)

Aufenthaltsort  
für Jugendliche

Kunden-  
dienst-  
Leister zentral  
"SWR"

5-10 Wohnungen in  
nicht Brühlstr. für  
immer

Konzertsaal  
o.  
Jazz Keller

Nahversorgung  
"Tante Emma"



# ARBEITSGRUPPE III

Nutzungs Allgemein  
 • für Jung und Alt  
 • (Jugend-Center, BürgerSaal)

Bezahlbaren Wohnraum  
 • für Radolfzelle  
 Normalverdiener  
 • Inklusion

Gastronomie (Richtung Platz)  
 • Außenbewirtung  
 • z.B. Fischladen mit kleiner Bewirtung  
 • Was 'Nones'

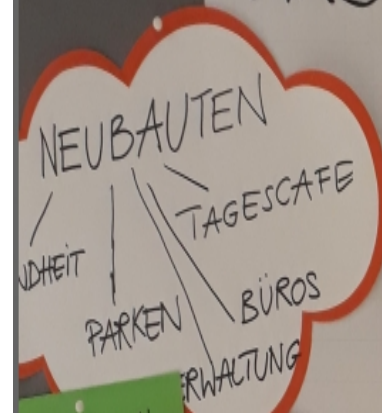
Lebensmittel (Netto-Ersatz in Klein)  
 • so wie Bauernmarkt  
 6EA Sportcenter

Gestaltung  
 - gegliederte Fassaden  
 → keine Blockbauten?  
 - Wohnraum in sich geschlossen → damit man nicht überall reinschauen kann → Privatsphäre

Freiraum  
 - Mühlbach freilegen  
 - Grünflächen (großkronige Bäume / Sträucher)  
 - Hausbegrünung (nicht direkt an Fassade → sondern Begrünung in Gestell davor)  
 - Freiraum für Kinder → Minispielfeld  
 - Bäume erhalten

Fragen:  
 • Wieviel Wohnfläche?  
 (damit: wenn! Pos. Parkplätze)  
 • Annahme:  
 GRZ 05, GRZ 20  
 → ca 80 WE, 40 GE  
 1200 m<sup>2</sup> Gesamt

# ARBEITSGRUPPE IV



intergenerational  
 Johnen

Erhalt des Untertorplatzes  
 Kastanien  
 - Märkte  
 - Events  
 - Bäckerei

Parken ausbauen + Sicherheit

Grün-Freiraum  
 Grünflächen schaffen  
 Bäume - Bänke  
 Kommunikationsflächen

No-Go's  
 - Keine Überbauung des Untertorplatzes

grüne Fassade  
 aufgelockerte Bebauung  
 mehrere Gebäude

car-sharing Angebote  
 e-Autos